



Prefeitura Municipal de Jaguaribe

Praça Senador Fernandes Távora, S/N - Centro - CEP: 63.475-000 - Jaguaribe/CE

CNPJ: 07.443.708/0001-66 - Tel: (88) 3522-1092

ALVARÁ LICENÇA DE EXECUÇÃO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO, REFORMA OU AMPLIAÇÃO

(APROVAÇÃO DE PROJETO/ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO/ HABITE-SE) Documento que autoriza o requerente a executar obras e serviços. É obrigatória para obras e serviços de construção.

Informações atualizadas em: 07/05/2025 11:21:42

Principais etapas do serviço





Prefeitura Municipal de Jaguaribe

Praça Senador Fernandes Távora, S/N - Centro - CEP: 63.475-000 - Jaguaribe/CE

CNPJ: 07.443.708/0001-66 - Tel: (88) 3522-1092

◦ SOLICITAÇÃO

SOLICITAÇÃO DE LICENÇA FEITA PELO INTERESSADO, (PARA O CASO DA OBRA TER EM ÁREA QUADRADA MENOS DE 70M²) NECESSITA-SE DOS SEGUINTE DOCUMENTOS: FICHA DE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA (PARA O CASO DA OBRA TER EM ÁREA QUADRADA MAIS DE 70M²) NECESSITA-SE DA COPIA DOS SEGUINTE DOCUMENTOS: FICHA DE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA, ART, PROJETO ARQUITETONICO, PROJETO HIDROSANITÁRIOS, PROJETOS DE ÁGUAS PLUVIAIS, PLANTAS DE SITUAÇÃO CONTENDO AS 4 COORDENADAS GEOGRAFICAS, PLANTA DE COBERTURA, PLANTA DE FACHADA.

◦ ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO

APÓS RECEBER A SOLICITAÇÃO, É FEITA A ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO, CASO CONSTE TODOS OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS SERÁ REALIZADA A VISITA TÉCNICA.

◦ VISITA TÉCNICA

VISITA TÉCNICA OCORRE PARA VERIFICAR SE A OBRA ESTÁ EM CONFORMIDADE COM O PROJETO APRESENTADO E SE A MESMA CUMPRE OS REQUISITOS E NORMAS VIGENTES NO MUNICÍPIO.

◦ LIBERAÇÃO DE BOLETO

APÓS A VISITA, CASO SEJA CONFIRMADO A CONFORMIDADE COM PROJETOS E LEGISLAÇÃO VIRGENTE, SERÁ LIBERADO O BOLETO PARA PAGAMENTO DA TAXA DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, O MESMO PODE SER PAGO POR MEIO DO CODIGO DE BARRAS (ESTANDO LIBERADO NO PROXIMO DIA ÚTIL), E TÁMBEM PODE SER PAGO POR MEIO DE PIX QRCODE(ESTANDO LIBERADO INSTANTANEAMENTE).

◦ RECEBIMENTO DA LICENÇA

APÓS O PAGAMENTO DO BOLETO, É ENTREGUE O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EM DUAS VIAS, O MESMO TEM A DURAÇÃO SOBRE O ANO CORRENTE, PODENDO SER ATUALIZADO CASO A OBRA NÃO SEJA FINALIZADA NO MESMO ANO.

◦ ATUALIZAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

CASO O PRAZO DO ALVARÁ ESTEJA VENCIDO, O PROPRIETÁRIO DEVE SOLICITAR A ATUALIZAÇÃO, SENDO ASSIM NECESSÁRIO UMA VISITA, E POSTERIORMENTE O ALVARÁ É ATUALIZADO SEM TAXAS.

Requisitos - Documentos necessários

◦ INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CASO O PRAZO DO ALVARÁ ESTEJA VENCIDO, O PROPRIETÁRIO DEVE SOLICITAR A ATUALIZAÇÃO, SENDO ASSIM NECESSÁRIO UMA VISITA, E POSTERIORMENTE O ALVARÁ É ATUALIZADO SEM TAXAS.

◦ ASSINATURA DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

CASO O PRAZO DO ALVARÁ ESTEJA VENCIDO, O PROPRIETÁRIO DEVE SOLICITAR A ATUALIZAÇÃO, SENDO ASSIM





Prefeitura Municipal de Jaguaribe

Praça Senador Fernandes Távora, S/N - Centro - CEP: 63.475-000 - Jaguaribe/CE

CNPJ: 07.443.708/0001-66 - Tel: (88) 3522-1092

NECESSÁRIO UMA VISITA, E POSTERIORMENTE O ALVARÁ É ATUALIZADO SEM TAXAS.

o PROJETOS

CASO O PRAZO DO ALVARÁ ESTEJA VENCIDO, O PROPRIETÁRIO DEVE SOLICITAR A ATUALIZAÇÃO, SENDO ASSIM NECESSÁRIO UMA VISITA, E POSTERIORMENTE O ALVARÁ É ATUALIZADO SEM TAXAS.

Previsão de prazo para realização do serviço

5 DIAS ÚTEIS

Horário de atendimento

MANHÃ 7:30 ÀS 12:00 TARDE 13:30 ÀS 17:00

Custo para o usuário

LICENÇA DE ALVARÁ EM ZONA URBANA R\$ 1,84 LIBERAÇÃO DE HABITE-SE R\$ 1,10

Formas de prestação de serviço

SOLICITAÇÕES FEITAS EXCLUSIVAMENTE DE FORMA PRESENCIAL PELO SOLICITANTE

Tempo de atendimento prioritário

NÃO É OFERECIDO

Tempo de atendimento normal

MANHÃ 7:30 ÀS 12:00 TARDE 13:30 ÀS 17:00

Mecanismo de comunicação do usuário

WHATSAPP - 55 88 99809-1433 EMAIL - INFRA@JAGUARIBE.CE.GOV.BR

Mecanismo de consulta da solicitação

WHATSAPP

