

## JUNTADA DAS PUBLICAÇÕES

Aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, em atenção à tramitação processual, e por ordem da Autoridade Competente, faço juntada aos autos do processo licitatório nº , na modalidade, Concorrência pública, constante do Processo nº 00006.20241128/0002-60, os comprovantes de publicação do resumo do edital no Jornal de Grande Circulação; Internet. para o presente certame.

*assinado eletronicamente*  
**Michelle Maria Martins De Barros**  
AGENTE DE CONTRATAÇÃO  
MATRICULA Nº 138093-1

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
INFORMANDO O CÓDIGO: 258-728-4252  
PÁGINA: 1 DE 2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE - CNPJ: 07.443.708/0001-66



# ECONOMIA

## País registra aumento de 19,7% nas vendas de imóveis

O setor imobiliário brasileiro vive um ano de crescimento expressivo. De janeiro a setembro, as vendas de imóveis aumentaram 19,7% em relação ao mesmo período de 2023, enquanto os lançamentos subiram 17,3%. O Valor Geral de Vendas (VGV), indicador que reflete o valor total dos imóveis comercializados, avançou 21%. Os dados foram divulgados nesta quarta-feira (11/12) pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil de São Paulo (SindusCon-SP).

O programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) desempenhou papel central nesse desempenho. As unidades do programa representaram 58,7% dos lançamentos e 43,6% das vendas no período. Até novembro, cerca de 500 mil unidades foram contratadas, reforçando o impacto social e econômico do programa habitacional.

A cidade de São Paulo destacou-se como motor do crescimento no mercado imobiliário. Na comparação com

os nove primeiros meses de 2023, os lançamentos na capital paulista subiram 44,4%, enquanto as vendas cresceram 36%. O VGV avançou 21%, e o programa MCMV ganhou ainda mais relevância, com aumentos de 94,2% nos lançamentos e 64,2% nas vendas, representando 56% das unidades vendidas.

O crédito habitacional também teve um papel crucial na expansão do setor. Entre janeiro e outubro, o número de unidades residenciais financiadas cresceu 12,8%, totalizando 1,131 milhão. Este movimento reflete a ampliação do acesso à casa própria e a confiança no mercado imobiliário.

Além disso, os investimentos públicos e privados em infraestrutura devem atingir R\$ 259,3 bilhões em 2024, o que equivale a 1,84% do Produto Interno Bruto. O montante representa um avanço significativo em relação aos R\$ 224,9 bilhões registrados em 2023, destacando o papel estratégico do setor na economia.

## BC mantém postura agressiva e aumenta taxa de juros para 12,25% ao ano

Em 2025, com a nova composição do Copom, o Banco Central enfrentará o desafio de equilibrar o controle inflacionário e a retomada econômica

FOTO AGENCIA BRASIL



Especialista aponta que o aumento prejudica a economia, com inibição do crédito e de investimentos no país

O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central decidiu nesta quarta-feira (11/12) elevar a Selic, a taxa básica de juros da economia em 1 ponto percentual, passando de 11,25% para 12,25% ao ano. A decisão, mais agressiva do que esperado por parte do mercado, reflete a piora nas expectativas de inflação e marca o último encontro do comitê sob o comando de Roberto Campos Neto. A partir de janeiro de 2025, Gabriel Galpoldo assumirá a presidência do Banco Central, em um colegiado com maioria indicada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva.

A próxima reunião do Copom, agendada para os dias 28 e 29 de janeiro, será a primeira sob a nova composição, que contará com os recém-nomeados Nilton David (Política Monetária), Gilneu Vivan (Regulação) e Izabela Correa (Relacionamento, Cidadania e Supervisão de Conduta).

O aumento de 1 ponto percentual na Selic surpreendeu parte do mercado financeiro, que projetava, majoritariamente, uma elevação de 0,75 ponto, conforme levantamento da Bloomberg. Esta é a terceira alta consecutiva na taxa básica de juros, iniciada em setembro com um incremento mais tímido de 0,25 ponto percentual, seguido de um ajuste de 0,5 ponto em novembro.

Com a nova elevação, a Selic retorna ao patamar observado em dezembro de 2023, quando o Banco Central estava em trajetória de redução gradual dos juros. O cenário atual, no entanto, é marcado por pressões inflacionárias persistentes, disparada do dólar acima de R\$ 6, e um desempenho mais forte do que o esperado do PIB, que cresceu 0,9% no terceiro

trimestre, conforme o IBGE.

Na avaliação do economista Wandemberg Almeida, o Brasil está indo na contramão do mundo. “Enquanto os outros países estão reduzindo a taxa de juros, o Brasil está aumentando, mantendo essa política monetária que prejudica o desenvolvimento do país. As empresas acabam ficando penalizadas com isso, pois inibe investimentos no país. Quando se aumenta os juros, se encarece o crédito, e se perde a oportunidade de as empresas investirem no país”, disse.

O especialista explica que o Produto Interno Bruto do país é movimentado pelo consumo das famílias, mas com taxa de juros alta ocorre redução da procura por crédito, o que prejudica esse consumo e traz tranqüilidade para o cenário econômico. “O País está tentando mostrar eficiência por meio da reforma tributária, bem como do pacote fiscal, mas não é o momento para uma elevação desse porte, ainda mais nesse momento de final do ano. Precisamos entender o quanto o governo está se colocando para rever seus gastos, e se mostrar

mais forte e eficiente. Quando o Banco Central mantém essa política de aumento, traz desconforto para a economia e atrapalha a geração de emprego e renda, o que é um indicador para a redução das desigualdades”, destacou. Além disso, o economista salientou que o Banco Central precisa reavaliar esse posicionamento para não prejudicar o crescimento do país. A economia vem crescendo, e isso acaba sendo desanimador nesse momento.

### Inflação e metas

O avanço da inflação, que alcançou 4,87% no acumulado de 12 meses até novembro, aumentou a pressão sobre o Copom para intensificar o aperto monetário. O último boletim Focus já aponta o Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acima do teto da meta em 2024 (4,84%) e 2025 (4,59%), com uma estimativa de 4% para 2026. A meta central perseguida pelo Banco Central é de 3%, com margem de 1,5 ponto percentual para mais ou para menos, o que significa que o teto é de 4,5%.

Caso a inflação de 2024 se

confirme acima do teto da meta, Gabriel Galpoldo, que assume o comando do BC em janeiro, será obrigado a escrever uma carta aberta ao ministro da Fazenda, Fernando Haddad, explicando os motivos para o descumprimento da meta e as medidas planejadas para corrigir o curso.

A decisão do Copom ocorre em um momento de frustração dos agentes econômicos com o pacote fiscal apresentado por Fernando Haddad, que, segundo analistas, não trouxe soluções robustas para conter os gastos públicos. A combinação de um câmbio elevado, inflação resistente e crescimento econômico acima do esperado reforçou a necessidade de um choque monetário mais contundente.

O Banco Central agora foca na inflação do segundo trimestre de 2026, devido ao efeito defasado das políticas monetárias. Enquanto isso, o mercado observa com atenção o impacto das decisões do Copom na atividade econômica, especialmente em setores mais sensíveis ao custo do crédito.

## Turismo brasileiro recebe investimento de R\$ 452 milhões pelo Novo Fungetur

Empreendedores turísticos brasileiros ganharam um reforço nesta semana. O Ministério do Turismo anunciou a liberação de R\$ 452 milhões por meio do Fundo Geral do Turismo (Novo Fungetur), elevando o total disponibilizado neste ano para mais de R\$ 1 bilhão. A iniciativa visa apoiar o setor e consolidar o turismo como um motor do crescimento econômico na-

cional. “Estamos vivendo um momento de paz e união no país, com o objetivo de transformar o turismo em uma locomotiva para o desenvolvimento do Brasil”, destacou o ministro do Turismo, Celso Sabino, ao celebrar a medida.

### Futuro

Entre os recursos anunciados, R\$ 172 milhões serão destinados à preparação para

a 30ª Conferência das Nações Unidas sobre Mudança do Clima (COP30), que ocorrerá em 2025 em Belém (PA). No total, o Ministério alocou R\$ 322 milhões para iniciativas relacionadas à COP30 ao longo deste ano, consolidando o evento como um catalisador para o turismo sustentável no Brasil e fortalecendo a posição do país no cenário global.

Outro destaque é o aporte

de R\$ 100 milhões para o Rio Grande do Sul, estado em situação de calamidade pública devido a desastres climáticos recentes. Com isso, o apoio total ao estado chega a R\$ 200 milhões, proporcionando fôlego para a recuperação de negócios turísticos locais. Para a temporada de verão, que promete aquecer o setor, estão previstos R\$ 180 milhões voltados à modernização e expansão de empreendimentos turísticos em todo o país. A meta é proporcionar experiências diferenciadas para turistas nacionais e estrangeiros, gerando impacto positivo na economia.

### Acesso

Empreendedores cadastrados no Cadastur podem acessar os recursos do Novo Fungetur por meio de 24 instituições financeiras habilitadas, distribuídas nas cinco regiões do Brasil. Os financiamentos oferecem juros de até 5%. Os recursos podem ser utilizados para reformas, modernização, aquisição de equipamentos ou capital de giro, sendo esta última modalidade a mais procurada em 2024, com R\$ 623 milhões contratados até novembro, de um total de R\$ 814 milhões.

**ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE MOMBACA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010-2024/DIVE-PE** - AS DIVERSAS SECRETARIAS DO município de Mombaca, através da sua Pregoeira, tornam público que realizará às 10h00, do dia 23 de dezembro de 2024, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010-2024/DIVE-PE. Objeto: AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO, COPA E COZINHA, PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE MOMBACA-CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> e <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Informações pelo e-mail: [licitacaoomombaca@gmail.com](mailto:licitacaoomombaca@gmail.com). Mombaca/CE, 11 de dezembro de 2024. MARIA HILDA DA SILVA FERREIRA - PREGOEIRA.

**ESTADO DO CEARÁ - AGÊNCIA REGULADORA INTERMUNICIPAL DE SANEAMENTO (ARIS CE). EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA AGÊNCIA REGULADORA INTERMUNICIPAL DE SANEAMENTO (ARIS CE).** Convocamos V. Exa., com fundamento nos artigos 13 e 16 do Estatuto da ARIS CE, para participarem de Assembleia Geral Extraordinária da Agência Reguladora Intermunicipal de Saneamento (ARIS CE), a realizar-se de forma virtual através do link: <https://meet.google.com/hmh-woyw-gwm>; no dia 27.10.2024 às 9h, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Abertura; 2. Aprovação da ATA Anterior; 3. Eleição para Presidente e Vice-Presidente do Consórcio; 4. Aprovação do Orçamento; 4. Outros assuntos. Atenciosamente, **Alexandre Gomes Diógenes** Presidente do Consórcio ARIS CE

**ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO Nº 06.12.01/2024 O(A) FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, através do(a) seu(a) Pregoeiro(a), torna público que realizará às 09:00, do dia 24 de dezembro de 2024, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, PREGÃO Nº 06.12.01/2024. Objeto: Aquisição de Água adicional de sais e vasilhamas de 20 litros, para atender as necessidades das Unidades Administrativas da Prefeitura Municipal de Jaguaribe/CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> no site da Prefeitura Municipal de Jaguaribe (<https://jaguaribe.ce.gov.br/licitacao.php>) e no portal de licitação do TCE-CE (<http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/>). Informações no tel. (88) 3522-1092 e no mail: [licitacao@jaguaribe.ce.gov.br](mailto:licitacao@jaguaribe.ce.gov.br). Jaguaribe/CE, 11 de dezembro de 2024. Michelle Maria Martins de Barros - PREGOEIRO(A).**

**ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO Nº 09.12.01/2024 O(A) FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, através do(a) seu(a) Pregoeiro(a), torna público que realizará às 08:30, do dia 24 de dezembro de 2024, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, PREGÃO Nº 09.12.01/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO - GLP (GÁS DE COZINHA), ENVAZADO EM BOTTÃO DE 13 Kg E 45 Kg, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE/CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> no site da Prefeitura Municipal de Jaguaribe (<https://jaguaribe.ce.gov.br/licitacao.php>) e no portal de licitação do TCE-CE (<http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/>). Informações no tel. (88) 3522-1092 e no mail: [licitacao@jaguaribe.ce.gov.br](mailto:licitacao@jaguaribe.ce.gov.br). Jaguaribe/CE, 11 de dezembro de 2024. Mayara Shelly Nogueira de Freitas - PREGOEIRO(A).**

**ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05.12.01/2024 O(A) SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES E URBANISMO, através do(a) seu(a) Pregoeiro(a), torna público que realizará às 09:00, do dia 30 de dezembro de 2024, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05.12.01/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE GAVETAS FUNERÁRIAS NAS QUADRAS "A" E "B" DO CEMITÉRIO PÚBLICO SÃO MIGUEL ARCANJO, JUNTO A SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTES E URBANISMO DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBE/CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> no site da Prefeitura Municipal de Jaguaribe (<https://jaguaribe.ce.gov.br/licitacao.php>) e no portal de licitação do TCE-CE (<http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/>). Informações no tel. (88) 3522-1092 e no mail: [licitacao@jaguaribe.ce.gov.br](mailto:licitacao@jaguaribe.ce.gov.br). Jaguaribe/CE, 11 de dezembro de 2024. Michelle Maria Martins de Barros - AGENTE DE CONTRATAÇÃO.**

**ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ – AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/25-PE-DIV-Objeto:** Registro de preços para futuras e eventuais combustíveis derivados de petróleo para atender as necessidades das diversas Secretarias de Bela Cruz/CE, que se realizará no dia 26 de dezembro de 2024 (26/12/2024), site [www.novobmmet.com.br](http://www.novobmmet.com.br). Referido EDITAL poderá ser adquirido a partir da publicação, no horário de expediente ao público. Fernando França Silveira – Pregoeiro.

**CEARÁ – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE JAGUARIBE/CE - LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2024120901-PE.** A Pregoeira do Serviço Água e Esgoto de Jaguaribe – CE, torna público que realizará às 09:00 hs, do dia 26 de 2024, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, PREGÃO Nº 2024120901-PE. Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL DE COMBUSTÍVEIS VISANDO SUPRIR AS NECESSIDADES DO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE JAGUARIBE/CE. O Edital e seus anexos, poderão ser obtidos eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, no Portal Nacional de contratações ICP, no site [www.tce.ce.gov.br](http://www.tce.ce.gov.br) ou na sede do SAAE de Jaguaribe/CE no endereço: ramo, 440 - Centro - Jaguaribe – Ceará, Informações pelo telefone: (88) 3522-1487. 26 de 2024. JANICE LOPES GÓES – PREGOEIRA.

**CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - Aviso de Adjucação e Modalidade: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2024092401-CP. Objeto: CON-CE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA DA QUADRA POA DO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, NA RUA MAJOR DIOGENES, S/N, JAGUARIBARA/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO BÁSICO EM cador: C V TOME SERVIÇOS ME inscrita no CNPJ sob o nº 23.834.673/0001-42 tel de R\$ 259.630,05 (duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e trinta reais ivos). Conforme a proposta anexada aos autos. Adjudico e Homologo a Concorrência forma da LCI Nº 14/133, DE 1º DE ABRIL DE 2021. Jaguaribe/CE, 11 de Dezembro INCISCA MARIANE ALVES DE SOUZA - ORDENADORA DE DESPESAS DA SE- E CULTURA, DESPORTO E JUVENTUDE DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE.**

**TRANSQUILINAS TRANSPORTADORA SETE COLINAS LTDA CNPJ nº 06.133.617/0004-28** recebeu da Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Licença de Operação - LO Nº 131.2024/AMMA com 2024 para depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis, carga e descarga, serviço de armazenamento e apoio administrativo localizado na Rua Eduardo Sá, 655, Lote 6-3, Jabitub, Eusébio/CE. Foi determinado exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante.

**IS INDUSTRIAIS S.A.** CNPJ nº 11.495.842/0001-88 - NIRE sob o nº 23300040961 - EDITAL Nº 01/2024/ADM/DIR/DIR - MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2024/ADM/DIR - Objeto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO DE ANÁLISES DE SÓLIDOS. O Edital e seus anexos, poderão ser obtidos eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, no Portal Nacional de contratações ICP, no site [www.tce.ce.gov.br](http://www.tce.ce.gov.br) ou na sede do SAAE de Jaguaribe/CE no endereço: ramo, 440 - Centro - Jaguaribe – Ceará, Informações pelo telefone: (88) 3522-1487. 26 de 2024. JANICE LOPES GÓES – PREGOEIRA.

**ANTONIO IRMO DA COSTA COUTINHO CNPJ: 07.751.303-403-34** recebeu da Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) para construção de uma GALPÃO localizado na Rua DOS SÁBIS, Loteamento Parque Residencial Estrada do Coque, Eusébio - Ce. Foi determinado o cumprimento das Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante.

**COSTAMAGNA CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ nº 17.983.414/0001-80** recebeu do Instituto de Qualidade do Meio Ambiente – IQUMA, a Licença de Instalação nº 054/2024 com validade a Loteamento Paraiso da Canoa Quebrada s/n, Lote 01 a 11 Quadra 21, Rua 02, 100 - Canoa Quebrada, no município determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento do IQUMA.

**IESA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS E UTILIDADES LTDA CNPJ nº 23.407.763/0001-57** recebeu do Instituto de Qualidade do Meio Ambiente – IQUMA, a Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) para construção de uma casa residencial unifamiliar com 136,18 m² de área construída, localizada no condomínio Jardins de Murano s/n, Eusébio de Queiroz, nº 588A, QdC, LT-28, Bairro Centro, Eusébio/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante.

**ANATOLIE PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 18.273.927/0001-80** recebeu da Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) para construção de uma Residência Unifamiliar, localizada em Parte do Lote 19, Parte do 43, Lote 20, Lote 44, Lote 21, Lote 45, Parte do 22 e Parte do 46 da Quadra 6 do Loteamento Pontal do Macelo, Fortim/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEMAM.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÂMERA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
INFORMANDO O CÓDIGO: 258-728-4252  
PÁGINA 2 DE 2 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE - CNPJ: 07.443.708/0001-66



Torna público que requereu a Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) para construção de uma casa residencial unifamiliar com 136,18 m² de área construída, localizada no condomínio Jardins de Murano s/n, Eusébio de Queiroz, nº 588A, QdC, LT-28, Bairro Centro, Eusébio/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
- Presencial e Online

**itau zuk**

**DORA PLAT**, leiloeira oficial, inscrita na JUCESUP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 1100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças nº 90044696, firmado em 27/10/2022, no qual figura como Fiduciante **SUYENARA MIRANDA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 20082807943-SSP-CE, inscrita no CPF sob nº 620.969.263-00, residente e domiciliada em Fortaleza/CE, levará a **PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do seudor Fiduciário, constituído por **Um apartamento residencial de nr. 401**, localizado no 4º pavimento, do Bloco 09, integrante do Empreendimento denominado ITAPUANÍ, situado em Fortaleza/CE, na Rua Monsenhor Agostinho, nr. 803, Vila Pery, cabendo ao apartamento uma vaga para estacionamento de veículo em campo aberto, com uma área privativa de 41,95m² (quarenta e um metros quadrados e noventa e cinco centímetros), área de uso comum de 18,43m² (dezoito metros quadrados e quarenta e três centímetros), área total de 60,38m² (sessenta metros quadrados e trinta e oito centímetros), e fração ideal de 0,00781% do terreno em que se acha encravado dito Empreendimento, com uma área total de 5.712,00m² (cinco mil, setecentos e doze metros quadrados), o qual mede os extremos: AO NORTE, 98,00m (noventa e oito metros), com a Rua Arruda Câmara, AO SUL, 81,00m (oitenta e um metros), com uma Área Verde, e 25,00m (vinte e cinco metros) com a Área Institucional; AO LESTE, 56,00m (cinquenta e seis metros), com a Rua A. C. Mendes; e, AO OESTE, 56,00m (cinquenta e seis metros), com o prolongamento da Rua Monsenhor Agostinho. Inscrito na Prefeitura Municipal de Fortaleza, sob o nr. 485.578-7. **Imóvel objeto da matrícula nº 030.544 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE. Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 16/01/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 203.893,67 (duzentos e três mil, oitocentos e noventa e sete centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro [www.portalzok.com.br](http://www.portalzok.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.portalzok.com.br](http://www.portalzok.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício do direito de preferência, antes da arrematação do respectivo imóvel, que pode ocorrer durante a realização do 1º ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e o estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. A **transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do VENDEDOR, o segundo maior lance será considerado o vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Caso haja arrematante que em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada nos termos da Cláusula 3.10. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

**MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.COM.BR**